



## COMUNE DI STINTINO

PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE N. 145  
in data: 14/11/2023

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: TARIFFE PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2024 -  
MODIFICA E APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE.**

L'anno duemilaventitre addì quattordici del mese di Novembre alle ore 16:00 in videoconferenza, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello risultano:

N	Nominativo	Carica	
1	VALLEBELLA RITA LIMBANIA	SINDACO	PRESENTE
2	MADDAU PIETRO	Vice Sindaco	PRESENTE
3	SCANO ENRICO	ASSESSORE	ASSENTE
4	DIANA MARTA	ASSESSORE	PRESENTE
5	SECHI MARIA SARA	ASSESSORE	PRESENTE

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Fabio Potenziani, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Avv. Rita Limbania Vallebella nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** il D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 pubblicato sulla G.U. n. 67 del 23/03/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", all'art. 4, ha:

- introdotta la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;

- b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28/11/2017 con cui l'Amministrazione Comunale ha istituito, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, l'imposta di soggiorno a decorrere dal 01 maggio 2018, con l'approvazione del relativo Regolamento;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 28 Febbraio 2023 con cui sono determinate le tariffe relative all'imposta di soggiorno per l'anno 2023 nel territorio del Comune di Stintino;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere ad un aumento proporzionale delle tariffe, per reperire ulteriori risorse, al fine di migliorare i finanziamenti per interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché per i relativi servizi pubblici locali;

**RITENUTO**, dunque opportuno modificare le tariffe dell'Imposta di Soggiorno attualmente vigenti a decorrere dall'anno 2024;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006 n° 296 (legge finanziaria 2007), in cui è disposto che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che tali deliberazioni hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'articolo 15-bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito dalla Legge 28.06.2019 n°58, che dispone la modifica del comma 15 dell'articolo 13 della legge 22 dicembre 2011, n.214 come segue:

"15- A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

15-bis..omissis..

15-ter...omissis..

15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.";

**CONSIDERATO**, dunque, che la pubblicazione dei predetti atti sul Portale del Federalismo Fiscale assume valore di pubblicità costitutiva e dunque condizione di efficacia riferite alla generalità dei tributi comunali e non più solo ad alcuni di essi;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31/05/2023 avente ad oggetto: Approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 ai sensi del D.lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il Decreto Legislativo 23.06.2011, n° 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni e degli enti locali e dei loro organismi*",

ed, in particolare, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 sulle disposizioni in merito all'applicazione del principio della competenza finanziaria potenziata;

**VISTO** il T.U.E.L. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espresso ai sensi dell'articolo 49 D.lgs. n. 267/2000 dai competenti Dirigenti in ordine alle regolarità Tecnica e Contabile del presente atto;

**RITENUTO** di modificare per l'anno 2024, le tariffe per l'imposta di soggiorno precedentemente deliberate, come da Allegato A) parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

**CON VOTI** unanimi espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1) di modificare e approvare per l'anno 2024 le tariffe le tariffe per l'Imposta di Soggiorno, come riportate nel prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato A);

2) Di confermare che il gettito previsto derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

3) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

5) di prendere e dare atto che, ai sensi di legge, il presente provvedimento verrà trasmesso al Ministero dell'economia e delle finanze mediante inserimento telematico degli atti nel Portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

6) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale dell'Ente.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

**La Presidente**  
**Avv. Rita Limbania Vallebella**  
(Firmato Digitalmente)

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Fabio Potenziani**  
(Firmato Digitalmente)

## Allegato A - Tariffe

### Strutture ricettive alberghiere

(in via esemplificativa: alberghi, alberghi residenziali, alberghi diffusi, villaggi albergo)

Mesi	Tariffa (per persona per notte)
da Gennaio ad Aprile	€ 0,50
Maggio e Giugno	€ 1,50
Luglio e Agosto	€ 2,50
Settembre e Ottobre	€ 1,50
Novembre e Dicembre	€ 0,50

### Strutture ricettive extra-alberghiere

(in via esemplificativa: case per ferie, ostelli della gioventù, domo (affittacamere), case e appartamenti per vacanze, residence, bed and breakfast, boat and breakfast, agriturismi, unità immobiliari non adibite ad abitazione principale concesse in locazione con finalità turistiche ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) della legge n. 431 del 9.12.1998, immobili o stanze oggetto di locazione brevi di cui all'articolo 4 del decreto legge del 24 aprile 2017, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96 laddove il corrispettivo non sia incassato da gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare di cui all'art. 9 bis del Regolamento comunale)

Mesi	Tariffa (per persona per notte)
da Gennaio ad Aprile	€ 0,50
Maggio e Giugno	€ 1,50
Luglio e Agosto	€ 2,50
Settembre e Ottobre	€ 1,50
Novembre e Dicembre	€ 0,50

### Strutture ricettive all'aria aperta 1

(in via esemplificativa: campeggi)

Mesi	Tariffa (per persona per notte)
da Gennaio ad Aprile	€ 0,50
Maggio e Giugno	€ 1,50
Luglio e Agosto	€ 2,50
Settembre e Ottobre	€ 1,50
Novembre e Dicembre	€ 0,50

## Strutture ricettive all'aria aperta 2

(in via esemplificativa: aree sosta di caravan, autocaravan e altri mezzi simili mobili di pernottamento)

Mesi	Tariffa (per mezzo per notte)
da Gennaio ad Aprile	€ 0,50
da Maggio ad Ottobre	€ 2,00
Novembre e Dicembre	€ 0,50

Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. 50/17, il cui canone o corrispettivo è incassato e da gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare di cui all'art. 9 bis del Regolamento comunale

Mesi	Tariffa (per persona per notte)
da Gennaio a Dicembre	3% del canone o corrispettivo della locazione (**)

(\*\*) fino ad un massimo di € 5,00 a persona, per notte di soggiorno.